

# Satzung

## über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze

### der Gemeinde Simmelsdorf

Landkreis Nürnberger Land

### (Hebesatzsatzung)

### vom 10.09.2024

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.02.1998 ((GVBl. S 796), zuletzt geändert durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385, 586)) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 ((GVBl. 264), zuletzt geändert durch § 12 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385)) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 ((BGBI. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBI. I S. 2294)) und Art. 5 des Bayerischen Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 ((GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. S. 128)) erlässt die Gemeinde Simmelsdorf folgende Satzung:

#### § 1 Hebesätze

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- |                  |  |          |
|------------------|--|----------|
| 1. Grundsteuer A | (für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe) | 310 v.H. |
| 2. Grundsteuer B | (für die Grundstücke, Gebäude)                     | 310 v.H. |

#### § 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt zum 01. Januar 2025 in Kraft.

Simmelsdorf, 13. September 2024



Gemeinde Simmelsdorf

P. Gumann  
Erster Bürgermeister