

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BODENNUTZUNG gem. § 5 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB i.V. mit §§ 1-11 BauNVO)

	Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr.1 BauNVO)
	Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr.2 BauNVO)
	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr.3 BauNVO)
	Wohnbauflächen geplant
	Gemischte Bauflächen geplant
	Gewerbliche Bauflächen geplant
	Sonderbauflächen geplant

Einrichtung und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5(2)2 u. (4) BauGB)

	Flächen für Gemeinbedarf
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schule
	Bauhof
	Öffentliche Verwaltungen
	Feuerwehr
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Info-Pavillon

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5(2)4 u. (4) BauGB)

	Ver- und Entsorgungsanlage
	Wasser WB = Wasserbehälter P = Pumpstation
	Regenüberlauf/ Rückhaltebecken
	Abfall
	Telekommunikation

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5(2)3 u. (4) BauGB)

	Bundesautobahn
	Bundes-, Staats- oder Kreisstraßen
	Sonstige örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Bahnanlage
	Parkplatz

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5(2)4 u. (4) BauGB)

	Leitungen oberirdisch mit Schutzstreifen
20 KV	z.B. 20 KV Elektrizitätsleitung

Grünflächen (§ 5(2)5 u. (4) BauGB)

	Grünflächen, öffentlich und privat
	Grünflächen, öffentlich und privat geplant
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz B = Bolzplatz
	Spielplatz
	Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Hochwasserabflusses (§ 5(2)7 u. (4) BauGB)

	Wasserflächen, fließende Gewässer
	Wasserflächen, stehende Gewässer
	Graben
	Überschwemmungsgebiet (HQ100)
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Angabe Schutzzone

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5(2)9 u. (4) BauGB)

	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
	Vorrangflächen für die Gewinnung von Bodenschätzen: Naturstein

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5(2) u. (4) BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft vorwiegend Acker und Grünland
	Flächen für die Landwirtschaft als Streuobstwiese genutzt
	Flächen für die Landwirtschaft für Intensivobstbau genutzt
	Flächen für die Forstwirtschaft
	Schutzwald
	Schwerpunktgebiet Landschaftspflege

Flächen und Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 5(2)10 u. (2a) BauGB)

<u>Schutzgebiete, geschützte Biotope</u>	
	Naturdenkmal (§28 BNatSchG)
	Landschaftsschutzgebiet (§26 BNatSchG)
	Naturpark; gesamtes Gemeindegebiet (Art. 15 BayNatSchG)
	Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung* (FFH-Gebiet/SPA-Gebiet)
	Feuchtflecken gem. §30 BNatSchG BayNatSchG (flächig/punktuell)
	Trockenflächen gem. §30 BNatSchG BayNatSchG (flächig/punktuell)
	Biotope der Bayer. Biotopkartierung* mit Nummer
	Kommunale Ausgleichsflächen für Eingriffe (§ 5(10) und 4 BauGB)
<small>* Digitale Übernahme aus Datenbestand Landesamt für Umweltschutz (LfU) Lageungenauigkeiten bedingt durch Kartengrundlage des LfU</small>	

Sonstige wertvolle Bereiche

	Hecken, Ufergehölze (§39, Abs. 5 BNatSchG)
	Flächige Feldgehölze (§39, Abs. 5 BNatSchG)
	Einzelbaum, Obstbaum, Baumgruppe
	Brache, Altgras- und Staudenfluren

Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen

	Biotoppflege vordringlich *
	Wichtige Grünverbindung
	Quellen erhalten und entwickeln
	Renaturierung von Gewässern anstreben *
	Lineare Gehölzstruktur an Wegen / Höhenrücken aufbauen *
	Lichte Trocken- und Kiefernwälder erhalten und entwickeln
	Flurdurchgrünung anstreben *
	Sukzession zulassen *
	Extensive Nutzung erhalten/anstreben
	Ortsrandeingrünung

* keine Verbindlichkeit für Grundeigentümer

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5(4) BauGB)

	Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichte und Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung
	Baudenkmale
	Ensembleschutz

Sonstige Planzeichen

	Wichtiger Aussichtspunkt
	Altlastenverdachtsfläche
	Bauschutzbereich Flugplatz Lilling
	Gemeindegrenze



GEMEINDE SIMMELSDORF

Flächennutzungs- und Landschaftsplan

maßstab: bearbeitet: gb / af
datum: Dezember 2011 ergänzt

TEAM 4 landschafts + ortspannung
guido bauernschmitt • robert enders
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/393570 fax 3935799
www.team4-landschaftsplanung.de info@team4-landschaftsplanung.de

