Quelle: DFK - Bayerische Vermessungsverwaltung

Festsetzungen durch Planzeichen

Geltungsbereich

Hinweise

532 vorhandene Grundstücks-grenzen (mit Flurnummern)

Satzung der Gemeinde Simmelsdorf
über die erleichterte Zulassung von Vorhaben im Außenbereich
von Au -Süd

Aufgrund von § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Gemeinde Simmelsdorf folgende Satzung.

§ 1

(1) Der Geltungsbereich der Außenbereichssatzung „Au - Süd“ ergibt sich aus dem Lageplan, wobei der Geltungsbereich strichliert umrandet ist.

(2) Der Errichtung oder Änderung von Wohnzwecken dienenden Vorhaben sowie kleineren, nicht störenden Handwerks- und Gewerbebetrieben kann nicht entgegengehalten werden, dass sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan widersprechen oder die Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

(3) Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

(4) Die Zulässigkeit von Vorhaben richtet sich neben den Festlegungen der Satzung nach § 35 Abs. 6 i.V. mit § 35 Abs. 2 BauGB.

§ 2

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Simmelsdorf, den ……

Perry Gumann
Erster Bürgermeister

Verfahrenshinweise:

1. Das Verfahren zur Aufstellung der Satzung wurde mit Beschluss des Gemeinderates vom …… eingeleitet.

2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom …… aufgefordert, ihre Stellungnahme zum Entwurf der Satzung abzugeben.

3. Der Entwurf der Satzung wurde gemäß § 13 Abs. 2 Satz 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB vom …… bis …… öffentlich ausgelegt.
Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich am …… bekannt gemacht.

4. Der Gemeinderat der Gemeinde Simmelsdorf hat mit Beschluss vom …….. die Außenbereichssatzung „Au- Süd“ erlassen.

5. Ausgefertigt

Perry Gumann
Erster Bürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss der Außenbereichssatzung wurde am …….. gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Außenbereichssatzung „Au - Süd“ ist damit in Kraft getreten.

© Bayerische Vermessungsverwaltung

ENTWURF

N

Gemeinde Simmelsdorf

Außenbereichssatzung "Au-Süd"

maßstab: 1 : 1.000

datum: 13.05.2025

TEAM 4
Landschaftsarchitekten
und Stadtplaner GmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65
telefon 0911/39357-0
www.team4-planung.de
info@team4-planung.de