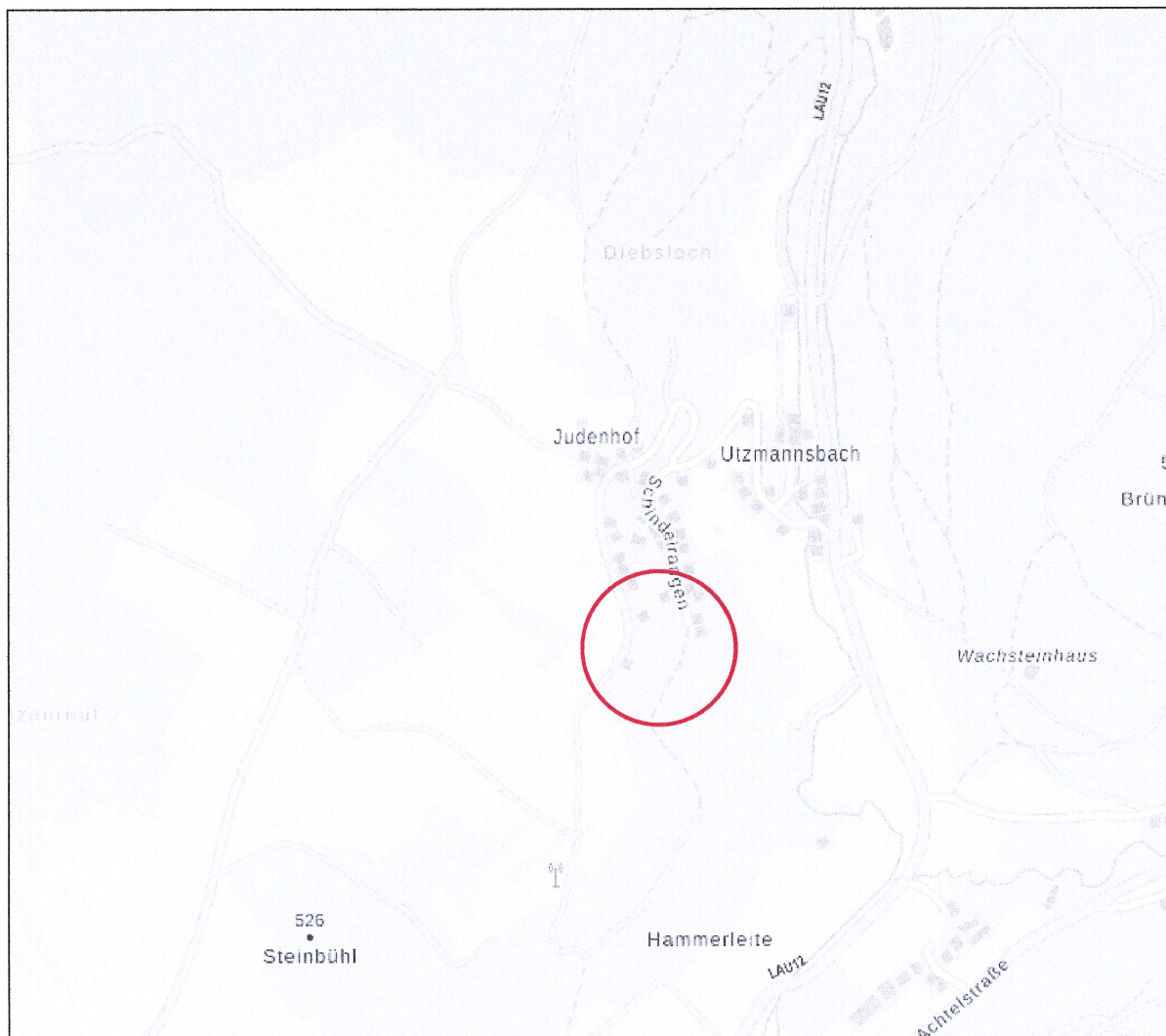
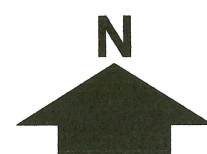




© Bayerische Vermessungsverwaltung



Gemeinde Simmelsdorf

1. Änderung Außenbereichssatzung "Judenhof - Süd"

maßstab: 1 : 1.000

bearbeitet: gb / le

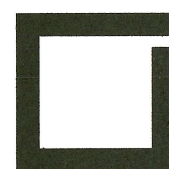
datum: 13.05.2025

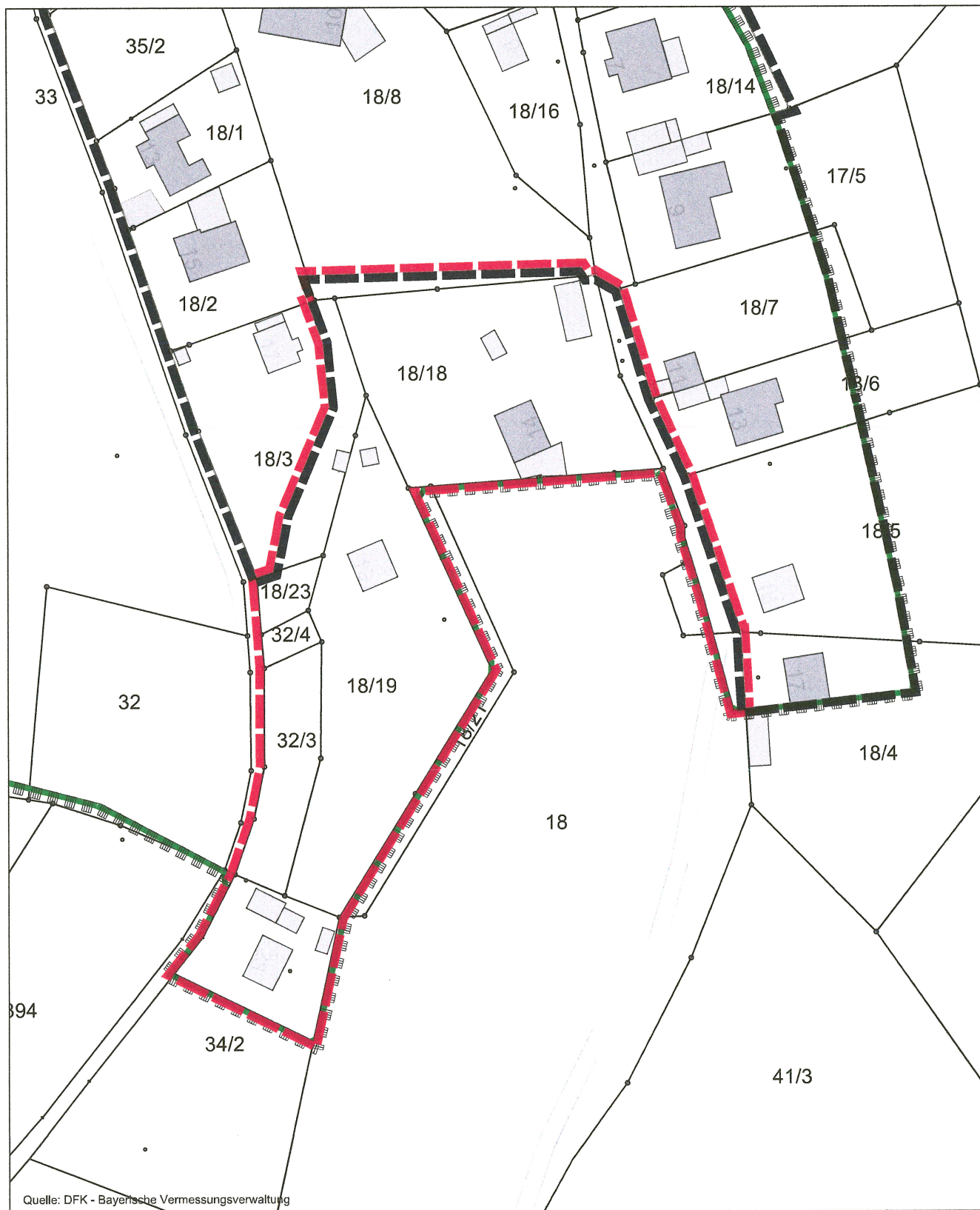
TEAM 4

90491 nürnberg oedenberger str. 65
www.team4-planung.de

Landschaftsarchitekten
und Stadtplaner GmbH

telefon 0911/39357-0
info@team4-planung.de





Festsetzungen durch Planzeichen

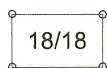


geänderter Geltungsbereich



vorheriger Geltungsbereich
Außenbereichssatzung

Hinweise



vorhandene Grundstücksgrenzen (mit Flurnummern)



Landschaftsschutzgebiet
"Nördlicher Jura"

**Satzung der Gemeinde Simmelsdorf
über die erleichterte Zulassung von Vorhaben im Außenbereich
von Judenhof**

Aufgrund von § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Gemeinde Simmelsdorf folgende Satzung.

§ 1

(1) Der Geltungsbereich der 1. Änderung der Außenbereichssatzung „Judenhof - Süd“ ergibt sich aus dem Lageplan, wobei der Geltungsbereich strichliert umrandet ist.

(2) Der Errichtung oder Änderung von Wohnzwecken dienenden Vorhaben sowie kleineren, nicht störenden Handwerks- und Gewerbebetrieben kann nicht entgegengehalten werden, dass sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan widersprechen oder die Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

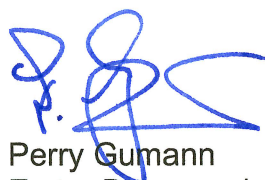
(3) Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

(4) Die Zulässigkeit von Vorhaben richtet sich neben den Festlegungen der Satzung nach § 35 Abs. 6 i.V. mit § 35 Abs. 2 BauGB.

§ 2

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde Simmelsdorf, den **05. Nov. 2025**



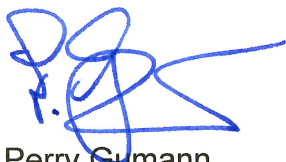
Perry Gumann
Erster Bürgermeister



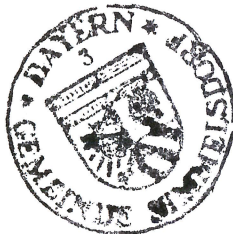
Verfahrenshinweise:

1. Das Verfahren zur Aufstellung der Satzung wurde mit Beschluss des Gemeinderates vom 11.02.2025 eingeleitet.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 24.03.2025 aufgefordert, ihre Stellungnahme zum Entwurf der Satzung abzugeben.
3. Der Entwurf der 1. Änderung der Satzung wurde gemäß § 13 Abs. 2 Satz 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB vom 26.03.2025 bis 28.04.2025 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich am 26.03.2025 bekannt gemacht.
4. Der Gemeinderat der Gemeinde Simmelsdorf hat mit Beschluss vom 13.05.2025 die 1. Änderung der Außenbereichssatzung „Judenhof - Süd“ erlassen.

5. Ausgefertigt **05. Nov. 2025**



Perry Gumann
Erster Bürgermeister



6. Der Satzungsbeschluss der Außenbereichssatzung wurde am **05. Nov. 2025** gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 1. Änderung der Außenbereichssatzung „Judenhof - Süd“ ist damit in Kraft getreten.