

GEMEINDE SIMMELSDORF

4. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

BESTAND WIRKSAMER FNP

M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan

GEMEINDE SIMMELSDORF

4. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH

M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan

GEMEINDE SIMMELSDORF

4. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

LEGENDE

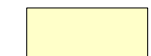


Grenze Änderungsbereich

Bestand (Auszug)



Bundes-, Staats- oder Kreisstraße



Flächen für die Landwirtschaft
vorwiegend Acker und Grünland



Flächen für die Landwirtschaft
als Streuobstwiese genutzt



Flächen für die Forstwirtschaft



Schutzwald



Landschaftsschutzgebiet (nachrichtliche Übernahme)



Biotope der bayer. Biotopkartierung



Hecken



Einzelbaum/ Obstbaum

Planung



Sondergebiet
Zweckbestimmung Photovoltaik



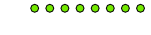
Feldgehölz



Brache, Altgras- und Staudenflur



Einzelbaum/ Obstbaum



Eingrünung

GEMEINDE SIMMELSDORF

4. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 4. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich lagen die Unterlagen im selben Zeitraum öffentlich aus. Die Veröffentlichung im Internet und Auslegung wurden 1 Woche vorher bekannt gemacht.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.
(Siegel) Gemeinde Simmelsdorf, den
Perry Gumann
Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Nürnberger Land hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
(Siegel Genehmigungsbehörde)
Gemeinde Simmelsdorf, den
Perry Gumann
Erster Bürgermeister
- Ausgefertigt
(Siegel) Gemeinde Simmelsdorf, den
Perry Gumann
Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 4. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
(Siegel) Gemeinde Simmelsdorf, den
Perry Gumann
Erster Bürgermeister

GEMEINDE SIMMELSDORF

4. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



© Bayerische Vermessungsverwaltung

ENTWURF

Stand: 11.11.2025

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: cz / le

TEAM 4

90491 nürnberg oedenberger str. 65
www.team4-planung.de

Landschaftsarchitekten
und Stadtplaner GmbH
telefon 0911/39357-0
info@team4-planung.de

