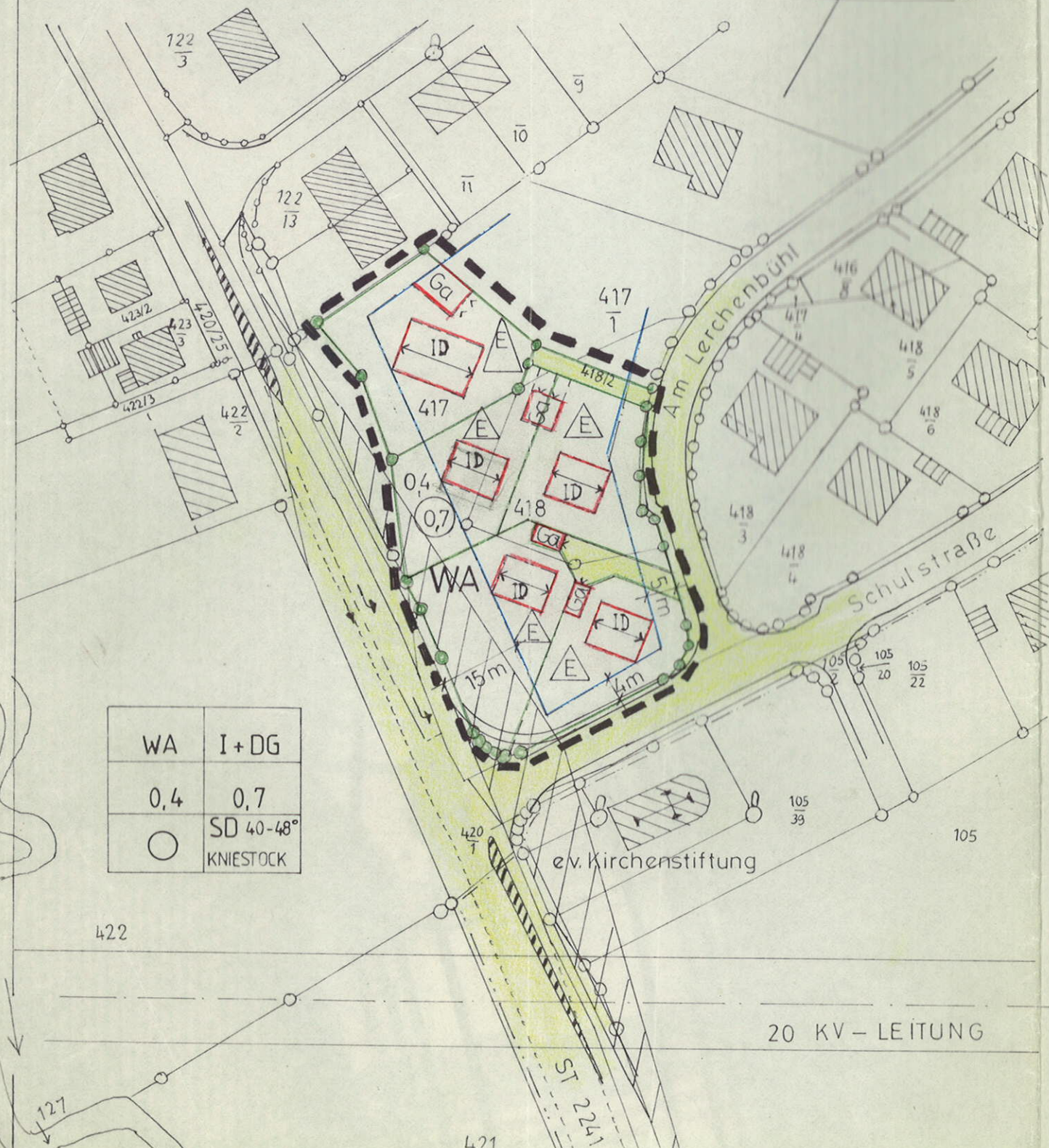
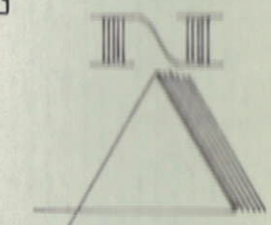


Tekturplan zum Bebauungsplan Nr. 4  
 der Gemeinde Simmeldorf für das Baugebiet  
 "Schulwiese" im Gemeindeteil Hüttenbach  
 vom 14. Januar 1975 - 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

M. = 1:1000



WA	I+DG
0,4	0,7
○	SD 40-48° KNIESTOCK

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G für

FESTSETZUNGEN :

- — — GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- BAUGRENZE
- VORSCHLAG ZUR NEUEINTEILUNG DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- I+DG ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
 WOBEI DAS DG EIN VOLLGESCHOSS SEIN KANN
- △ E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- OFFENE BAUWEISE
- △ S I C H T D R E I E C K
- ▭ F I R S T R I C H T U N G Z W I N G E N D
- ▨ M I T T E L S T R E I F E N ST 2241 (Fahrbahnmarkierung)
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- Ga k GARAGE MIT GARAGENZUFAHRT IN PFEILRICHTUNG  
 GARAGEN SIND NUR MIT SATTELDACH ZULÄSSIG, WENN MÖGLICH  
 ZUSAMMENGEFASST MIT GEMEINSAMEN SATTELDACH VERSEHEN

DACHNEIGUNG/DACHFORM: 40 - 45 GRAD SATTELDACH  
 KNIESTOCK MAX 50 CM

DIE FESTSETZUNGEN DES RECHTSVERBINDLICHEN  
 BEBAUUNGSPLANES Nr. 4 FÜR DAS BAUGEBIET  
 "SCHULWIESE" GELTEN FÜR DEN TEKTURPLAN  
 SINNGEMÄSS WEITER.