

Legende

A Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§4 und 6, 8 und 11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen

(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



Firstrichtung zwingend

3. Verkehrsflächen

(§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Strassenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P = Parkplatz

F = Fußweg

V = verkehrsberuhigter Bereich

4. Grünflächen

(§9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Öffentliche Grünfläche

5. Flächen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Pflanzgebot Laubbäume / Obstbäume (nicht standortgebunden)

6. Fläche für die Regelung des Wasserabflusses

(§9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)



Regenrückhalte- und Versickerungsmulde



Graben für Oberflächenwasser

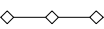
7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Stromleitungen oberirdisch (20kV)



Stromleitungen unterirdisch (20kV)



Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist

Hinweise



vorhandene Grundstücksgrenzen (mit Flurnummern)



mögliche Gebäudestellung



Höhen über NN



mögliche Parzellierung